



ZAVENTEM

BEKENDMAKING BESLISSING

OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket
Referentie gemeente
Projectnaam
Ligging

OMV_2021159289
AOP/2021/00245
Verbouwen van een bedrijfsgebouw
Sint-Stefaansstraat 17 te 1932 Zaventem
Afdeling 23078, sectie A, perceel 162H

Contactpersoon

Berdien De Muylder

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van de heer Rohat Gorbuz, Peloponnososstraat 4 te 1140 Evere, ingediend op 21/10/2021, werd verleend door het College van Burgemeester en Schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 03/01/2022 HET VOLGENDE BESLIST:

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager.
De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning.
Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een bedrijfsgebouw.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen, exploitatie van een ingedeelde inrichting.

Rubrieknummer	Omschrijving	Klasse
15.1.1°	[15. - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen] > [15.1. - Al dan niet overdekte ruimte waarin de volgende	3



ZAVENTEM

	<p>voertuigen gestald worden:] > [15.1.1° - 3 tot en met 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens zijn]</p> <p>Omschrijving van de melding: 4 voertuigen- 1 camionette 6m3, 1 camionette 25m3 en 2 privéauto's</p> <p>Omschrijving van de gecoördineerde toestand: 4 voertuigen- 1 camionette 6m3, 1 camionette 25m3 en 2 privéauto's</p>	
45.4.e)1°	<p>[45. - Voedings- en genotmiddelenindustrie (opslag, bewerking of verwerking van dierlijke en plantaardige producten)] > [45.4. - inrichtingen voor het behandelen van andere producten van dierlijke oorsprong:] > [45.4.e) - opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong, met uitzondering van de producten, vermeld in rubriek 48, van:] > [45.4.e)1° - 1 ton tot en met 50 ton]</p> <p>Omschrijving van de melding: 200 kg kip per dag wordt vers geleverd. Wij maken het schoon en leveren het naar onze franchisenemers.</p> <p>Omschrijving van de gecoördineerde toestand: 200 kg kip per dag wordt vers geleverd. Wij maken het schoon en leveren het naar onze franchisenemers.</p>	3
45.4.d)	<p>[45. - Voedings- en genotmiddelenindustrie (opslag, bewerking of verwerking van dierlijke en plantaardige producten)] > [45.4. - inrichtingen voor het behandelen van andere producten van dierlijke oorsprong:] > [45.4.d) - verkooppunten van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte), alsook de aan die verkooppunten verbonden uitsnijderijen]</p> <p>Omschrijving van de melding: 200 kg kip wordt na verwerking geleverd aan franchisenemers</p> <p>Omschrijving van de gecoördineerde toestand: 200 kg kip wordt na verwerking geleverd aan franchisenemers</p>	3

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst Omgeving van de gemeente Zaventem tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Omgevingsloketnummer: OMV_2021159289

Dossiernummer: AOP/2021/00245

Inrichtingsnummer: 20211011-0089

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING



ZAVENTEM

De aanvraag ingediend door de heer Rojhat Gorbuz, Peloponnosstraat 4 te 1140 Evere, werd ingediend op 21/10/2021.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 09/11/2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Sint-Stefaansstraat 17 te 1932 Zaventem, kadastraal bekend: Afdeling 23078, sectie A, perceel 162H.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een bedrijfsgebouw.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen, exploitatie van een ingedeelde inrichting.

Rubrieknummer	Omschrijving	Klasse
15.1.1°	[15. - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen] > [15.1. - Al dan niet overdekte ruimte waarin de volgende voertuigen gestald worden:] > [15.1.1° - 3 tot en met 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens zijn] Omschrijving van de melding: 4 voertuigen- 1 camionette 6m3, 1 camionette 25m3 en 2 privéauto's Omschrijving van de gecoördineerde toestand: 4 voertuigen- 1 camionette 6m3, 1 camionette 25m3 en 2 privéauto's	3
45.4.e)1°	[45. - Voedings- en genotmiddelenindustrie (opslag, bewerking of verwerking van dierlijke en plantaardige producten)] > [45.4. - inrichtingen voor het behandelen van andere producten van dierlijke oorsprong:] > [45.4.e) - opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong, met uitzondering van de producten, vermeld in rubriek 48, van:] > [45.4.e)1° - 1 ton tot en met 50 ton] Omschrijving van de melding: 200 kg kip per dag wordt vers geleverd. Wij maken het schoon en leveren het naar onze franchisenemers. Omschrijving van de gecoördineerde toestand: 200 kg kip per dag wordt vers geleverd. Wij maken het schoon en leveren het naar onze franchisenemers.	3
45.4.d)	[45. - Voedings- en genotmiddelenindustrie (opslag, bewerking of verwerking van dierlijke en plantaardige producten)] > [45.4. - inrichtingen voor het behandelen van andere producten van dierlijke oorsprong:] > [45.4.d) - verkooppunten van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte), alsook de aan die verkooppunten verbonden uitsnijderijen] Omschrijving van de melding: 200 kg kip wordt na verwerking geleverd aan franchisenemers Omschrijving van de gecoördineerde toestand: 200 kg kip wordt na verwerking geleverd aan franchisenemers	3



ZAVENTEM

--	--	--

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

Gewestplan: Halle-Vilvoorde-Asse, goedgekeurd op: 07/03/1977, bestemming: woongebieden
Ruimtelijk uitvoeringsplan: Afbakening van het Vlaams Strategisch gebied rond Brussel en aansluitende openruimtegebieden - afbakeningslijn, goedgekeurd op: 16/12/2011
Ruimtelijk uitvoeringsplan: RUP's Kernen - Sint-Stevens-Woluwe, goedgekeurd op: 23/09/2019
De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is gesitueerd in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het ruimtelijke uitvoeringsplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.

Verordeningen

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake kernversterking
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeervoorzieningen - 1ste herziening
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen
Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor Toegankelijkheid
Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunning (OS): W.69/46, Bouwen van burelen en depot – Vergund.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft verbouwen van een bedrijfsgebouw
Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen, exploitatie van een ingedeelde inrichting



ZAVENTEM

Rubrieknummer	Omschrijving	Klasse
15.1.1°	<p>[15. - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen] > [15.1. - Al dan niet overdekte ruimte waarin de volgende voertuigen gestald worden:] > [15.1.1° - 3 tot en met 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens zijn]</p> <p>Omschrijving van de melding: 4 voertuigen- 1 camionette 6m3, 1 camionette 25m3 en 2 privéauto's Omschrijving van de gecoördineerde toestand: 4 voertuigen- 1 camionette 6m3, 1 camionette 25m3 en 2 privéauto's</p>	3
45.4.e)1°	<p>[45. - Voedings- en genotmiddelenindustrie (opslag, bewerking of verwerking van dierlijke en plantaardige producten)] > [45.4. - inrichtingen voor het behandelen van andere producten van dierlijke oorsprong:] > [45.4.e) - opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong, met uitzondering van de producten, vermeld in rubriek 48, van:] > [45.4.e)1° - 1 ton tot en met 50 ton]</p> <p>Omschrijving van de melding: 200 kg kip per dag wordt vers geleverd. Wij maken het schoon en leveren het naar onze franchisenemers. Omschrijving van de gecoördineerde toestand: 200 kg kip per dag wordt vers geleverd. Wij maken het schoon en leveren het naar onze franchisenemers.</p>	3
45.4.d)	<p>[45. - Voedings- en genotmiddelenindustrie (opslag, bewerking of verwerking van dierlijke en plantaardige producten)] > [45.4. - inrichtingen voor het behandelen van andere producten van dierlijke oorsprong:] > [45.4.d) - verkooppunten van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte), alsook de aan die verkooppunten verbonden uitsnijderijen]</p> <p>Omschrijving van de melding: 200 kg kip wordt na verwerking geleverd aan franchisenemers Omschrijving van de gecoördineerde toestand: 200 kg kip wordt na verwerking geleverd aan franchisenemers</p>	3

Voorliggende aanvraag betreft het gedeeltelijk wijzigen van een kantoor tot een keuken voor opleidingen ter hoogte van de Sint-Stefaanstraat 17, 1932 Zaventem. Het betreft een bestaande woning in halfopen bebouwing met achteraan het terrein een opslagruimte. De aanvraag beperkt zich tot het gelijkvloers van de bestaande woning. De woning is vergund als meergezinswoning met 3 appartementen en een gelijkvloerse kantooruimte. De woning is gelegen in woongebied (artikel 2) volgens het RUP kernen Sint-Stevens-Woluwe. Het terrein is gelegen nabij het centrum van Sint-Stevens-Woluwe. In de onmiddellijke omgeving bevinden zich woningen in gesloten en halfopen bebouwing.



ZAVENTEM

De aanvraag voorziet enerzijds de functiewijziging van kantoor tot keuken voor opleidingen waarbij men ook verkoop van voeding voorziet. Anderzijds zijn er meldingsplichtige rubrieken verbonden aan de aanvraag. De verkoop van voeding zal niet ter plaatse doorgaan, waarbij er geen afhaalpunt wordt voorzien. Er zal levering aan huis plaats vinden. Bovendien wordt er ook voeding bereid die zal verdeeld worden naar de verschillende verkooppunten van het bedrijf. Het bedrijf BFC Belgium heeft op dit moment één restaurant in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. De opleiding is voorzien voor nieuwe werknemers en uitbaters van BFC Belgium. Er worden geen wijzigingen voorzien aan het bouwvolume of uitzicht van het gebouw. Er zijn geen interne wijzigingen voorzien aan de eerste en tweede verdieping. De werken blijven beperkt tot het plaatsen van een keuken. Er zijn met andere geen stabiliteitswerken noodzakelijk. De ruimte die wordt ingericht als keuken heeft een oppervlakte van 33 m². De overige delen van het gelijkvloers blijven ingericht als kantoor.

De aanvraag van een inrichting klasse 3 ingediend door de heer Rohat Gorbuz, Peloponnosstraat 4 - 1140 Evere. De melding heeft betrekking op een terrein gelegen aan de Sint-Stefaanstraat 17, 1932 Zaventem (Sint-Stevens-Woluwe) met als kadastrale ligging Zaventem (Sint-Stevens-Woluwe) afdeling 05 Sectie A perceelnummer 162H.

Omschrijving van de aanvraag:

Het betreft het inrichten van een keuken voor bereiding van voeding:

- stallen van voertuigen
- verkooppunt van producten van dierlijke oorsprong
- behandelen van producten van dierlijke oorsprong

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag moet niet openbaar gemaakt worden. De vereenvoudigde vergunningsprocedure wordt gevolgd.

5. Adviezen

Op 09/11/2021 werd advies gevraagd aan hulpverleningszone west (vlaams-brabant) - technische.preventie@zvbw.be.

6. Project-MER

Het ontwerp komt niet voor op de lijsten gevoegd als bijlage I en bijlage II van het Project-m.e.r.-besluit. Een screening houdt in dat nagegaan wordt of het project, in het licht van zijn concrete kenmerken, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten, aanzienlijke milieueffecten kan hebben.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het College van Burgemeester en Schepenen

Planologische toets

De aanvraag is gelegen in woongebied volgens het RUP kernen Sint-Stevens-Woluwe. De invulling als keuken voor bereiding van voeding voor verkoop en levering, in combinatie met een opleidingscentrum voor personeel is mogelijk binnen het huidige volume van het gebouw. Het voorzien van deze activiteiten in woongebied is functioneel inpasbaar. De appartementen op de bovenliggende verdiepingen blijven behouden.



ZAVENTEM

Wegenis

Het perceel is gelegen langsheen de Sint-Stefaanstraat, een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

Watertoets

Het voorliggende (bouw)project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. De verharde oppervlakte wordt met minder dan 40m² uitgebreid, de gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwater legt bijgevolg geen bijkomende voorwaarden op voor deze aanvraag.

Mer-screening

Niet van toepassing.

Natuurtoets

Geplande werken of activiteiten veroorzaken geen (vermijdbare) schade aan de natuur. Er wordt geen verlies vastgesteld van aanwezige natuurwaarden. Er is voldaan aan de zorgplicht.

Erfgoed-/archeologietoets

Er zijn geen cultuurhistorische aspecten aangetroffen om in aanmerking te nemen bij deze aanvraag.

Mobiliteit

De bestaande inrichting van het terrein voorziet voldoende staanplaatsen. Er wordt op dat vlak geen wijzigingen voorzien ten opzichte van de vergunde situatie. Er worden bijgevolg geen negatieve effecten verwacht op vlak van mobiliteit.

Toegankelijkheidstoets

Voor deze aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning is de Vlaamse Stedenbouwkundige Verordening Toegankelijkheid niet van toepassing (Artikel 2):

- De verordening is niet van toepassing op de bestaande delen van een constructie waaraan geen werken gebeuren (bvb. inkomdeur, trap, gang of lift).
- Functiewijziging waar geen constructieve werken uitgevoerd worden.

Decreet grond- en pandenbeleid

Niet van toepassing.

Scheidingsmuren

Niet van toepassing.

Milieuaspecten

De aanvraag van een inrichting klasse 3 ingediend door de heer Rojhat Gorbuz, Peloponnosstraat 4 - 1140 Evere.

De melding heeft betrekking op een terrein gelegen aan de Sint-Stefaanstraat 17, 1932 Zaventem (Sint-Stevens-Woluwe) met als kadastrale ligging Zaventem (Sint-Stevens-Woluwe) afdeling 05 Sectie A perceelnummer 162H.

Omschrijving van de aanvraag:

Het betreft het inrichten van een keuken voor bereiding van voeding:



ZAVENTEM

- stallen van voertuigen
- verkooppunt van producten van dierlijke oorsprong
- behandelen van producten van dierlijke oorsprong

De gemelde Vlarenrubrieken zijn:

15.1.1°

[15. - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen] > [15.1. - Al dan niet overdekte ruimte waarin de volgende voertuigen gestald worden:] > [15.1.1° - 3 tot en met 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens zijn]

Omschrijving van de melding: 4 voertuigen- 1 camionette 6m3, 1 camionette 25m3 en 2 privéauto's

Omschrijving van de gecoördineerde toestand: 4 voertuigen- 1 camionette 6m3, 1 camionette 25m3 en 2 privéauto's

45.4.e) 1°

[45. - Voedings- en genotmiddelenindustrie (opslag, bewerking of verwerking van dierlijke en plantaardige producten)] > [45.4. - inrichtingen voor het behandelen van andere producten van dierlijke oorsprong:] > [45.4.e) - opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong, met uitzondering van de producten, vermeld in rubriek 48, van:] > [45.4.e)1° - 1 ton tot en met 50 ton]

Omschrijving van de melding: 200 kg kip per dag word vers geleverd. Wij maken het schoon en leveren het naar onze franchisenemers.

Omschrijving van de gecoördineerde toestand: 200 kg kip per dag word vers geleverd. Wij maken het schoon en leveren het naar onze franchisenemers.

45.4.d)

[45. - Voedings- en genotmiddelenindustrie (opslag, bewerking of verwerking van dierlijke en plantaardige producten)] > [45.4. - inrichtingen voor het behandelen van andere producten van dierlijke oorsprong:] > [45.4.d) - verkooppunten van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte), alsook de aan die verkooppunten verbonden uitsnijderijen]

Omschrijving van de melding: 200 kg kip wordt na verwerking geleverd aan franchisenemers

Omschrijving van de gecoördineerde toestand: 200 kg kip wordt na verwerking geleverd aan franchisenemers.

1. Mobiliteit

Het bedrijf bevindt zich in woongebied volgens het RUP kernen Sint-Stevens-Woluwe. De inrichting van het terrein kan de gevraagde autostalplaatsen opvangen.

2. Bodem

Er zijn geen activiteiten met potentiële impact op bodem of grondwater.

3. Watersysteem

Het afvalwater wordt behandeld in septische putten vooraleer het wordt geloosd in de openbare riolering.

4. Luchtkwaliteit

De installaties moeten worden onderworpen aan een onderhoud en controles. De attesten moeten ter beschikking zijn in het bedrijf.



ZAVENTEM

5. Geluid en trillingen

Er worden geen effecten op vlak van geluid en trillingen verwacht.

6. Biodiversiteit

Er worden geen wijzigingen aan de bestaande inrichting voorzien. De biodiversiteit op de site wordt niet gewijzigd.

7. Risico's op zware ongevallen of rampen

De elektrische installaties moeten worden onderworpen aan een periodieke controle conform het AREI. Het gebouw moet uitgerust zijn met de nodige voorzieningen in functie van de brandveiligheid. Een controle door de brandweer is vereist.

8. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing.

Deze aanvraag werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Er zijn geen relevante effecten te verwachten op vlak van mobiliteit, bodem, watersysteem, biodiversiteit, zware ongevallen of rampen, onroerend erfgoed of afvalstoffen. Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Overwegende de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en hun uitvoeringsbesluiten en in het bijzonder de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), alsook de Indelingslijst gevoegd als bijlage I bij VLAREM II (gecoördineerde versie 23 februari 2017) en hun wijzigingen.

De aanvrager dient steeds het zorgvuldigheidsbeginsel toe te passen zoals bepaald in hoofdstuk 4.1 'Algemene voorschriften' van Vlarem II. De aanvrager doet er alles aan om zo duurzaam mogelijk te exploiteren en gaat steeds op zoek naar preventieve maatregelen om mogelijke hinder en calamiteiten te voorkomen en organiseert hiervoor het nodige repetitieve overleg met de bevoegde veiligheidsdiensten en controle-organismen.

Goede ruimtelijke ordening

Bodemreliëf

Er werden geen wijzigingen aan het reliëf vermeld bij deze aanvraag. De aanvraag is bijgevolg conform op vlak van bodemreliëf.

Schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid en visueel-vormelijke elementen

Er zijn geen aanpassingen voorzien aan het bouwvolume of het uitzicht van het gebouw. De gevraagde wijzigingen beperken zich tot de binnenruimte.



ZAVENTEM

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

De aanvraag waarborgt de gangbare hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen.

Huisnummering

Het adres van de woning is Sint-Stefaanstraat 17, 1932 Zaventem.

De busnummers blijven behouden:

- horeca-ruimte op het gelijkvloers: Sint-Stefaanstraat 17 bus 001
- appartement op de eerste verdieping: Sint-Stefaanstraat 17 bus 011
- appartement 1 op de tweede verdieping: Sint-Stefaanstraat 17 bus 021
- appartement 2 op de tweede verdieping: Sint-Stefaanstraat 17 bus 022

Resultaten openbaar onderzoek

Er werd geen openbaar onderzoek georganiseerd.

Bespreking adviezen

De omgevingsambtenaar heeft kennisgenomen van volgende adviezen:

Het advies van hulpverleningszone west (vlaams-brabant) - technische.preventie@zvbw.be afgeleverd op 26/11/2021 is ongunstig.

Opmerkingen adviezen:

Het advies van de Brandweer moet opnieuw worden bevestigd met aanvulling van de bijkomende informatie. Het te verwachten advies van de brandweer dient te worden nageleefd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening, alsook dat het voorgestelde ontwerp bestaandbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

De aanvrager dient steeds het zorgvuldigheidsbeginsel toe te passen zoals bepaald in hoofdstuk 4.1 'Algemene voorschriften' van Vlarem II, doet er alles aan om zo duurzaam mogelijk te exploiteren en gaat steeds op zoek naar preventieve maatregelen om mogelijke hinder en calamiteiten te voorkomen en organiseert hiervoor het nodige repetitieve overleg met de bevoegde veiligheidsdiensten en controle-organismen.

Bijzondere voorwaarden

- Gelet op het advies van de Brandweer, dient de bijkomende informatie die werd opgevraagd door de brandweer te worden bezorgd en dient er een gunstig advies te zijn afgeleverd; alvorens de uitbating kan van start gaan. Het te verwachten advies van de Brandweer dient strikt te worden nageleefd;
- Aangezien er verkoop en bereiding van voeding wordt voorzien, valt deze activiteit onder de noemer horeca, er dient een horecaverunning ingediend te worden bij de dienst Economie;
- De voorwaarden van bijlage I stipt na te leven en te doen eerbiedigen. Deze bijlage maakt integrerend deel uit van deze vergunning.



ZAVENTEM

Bijzondere milieuvorwaarden

- De plaatsing van een vetafscheider is verplicht. Een vetafscheider is verplicht bij elk bedrijf dat met vet vervuild afvalwater in de riolering loost;
- De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>;
- De exploitant dient steeds het zorgvuldigheidsbeginsel toe te passen zoals bepaald in hoofdstuk 4.1 'Algemene voorschriften' van Vlarem II. De aanvrager doet er alles aan om zo duurzaam mogelijk te exploiteren en gaat steeds op zoek naar preventieve maatregelen om mogelijke hinder en calamiteiten te voorkomen en organiseert hiervoor het nodige repetitieve overleg met de bevoegde veiligheidsdiensten en controle-organismen.

Lasten

Na ontvangst van de factuur, is de belasting te betalen overeenkomstig de gemeentelijke belastingverordening. [Belasting op de omgevingsvergunning](#) ter inzage beschikbaar op de website van Zaventem.

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

BESLUIT IN ZITTING VAN 03/01/2022

- 1) De aanvraag ingediend door de heer Rojhat Gorbuz, Peloponnosstraat 4 te 1140 Evere, wordt vergund onder volgende voorwaarden:
 - *Gelet op het advies van de Brandweer, dient de bijkomende informatie die werd opgevraagd door de brandweer te worden bezorgd en dient er een gunstig advies te zijn afgeleverd, alvorens de uitbating kan van start gaan. Het te verwachten advies van de Brandweer dient strikt te worden nageleefd;*
 - *Aangezien er verkoop en bereiding van voeding wordt voorzien, valt deze activiteit onder de noemer horeca, er dient een horecavergunning ingediend te worden bij de dienst Economie;*
 - *De voorwaarden van bijlage I stipt na te leven en te doen eerbiedigen. Deze bijlage maakt integrerend deel uit van deze vergunning;*
 - *De plaatsing van een vetafscheider is verplicht. Een vetafscheider is verplicht bij elk bedrijf dat met vet vervuild afvalwater in de riolering loost;*
 - *De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>;*
 - *De exploitant dient steeds het zorgvuldigheidsbeginsel toe te passen zoals bepaald in hoofdstuk 4.1 'Algemene voorschriften' van Vlarem II. De aanvrager doet er alles aan om zo duurzaam mogelijk te exploiteren en gaat steeds op zoek naar preventieve maatregelen om mogelijke hinder en calamiteiten*



ZAVENTEM

te voorkomen en organiseert hiervoor het nodige repetitieve overleg met de bevoegde veiligheidsdiensten en controle-organismen.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. *De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;*
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;*
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.*

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. *De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;*
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkenningsstelling van de stopzetting.*

§ 3. *Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.*

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. *De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.*

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere



ZAVENTEM

voorwaarden gelden.

Artikel 101. *De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.* □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. *De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. *Het beroep kan worden ingesteld door:* □

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht; □

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht; □

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde; □

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen*



ZAVENTEM

die ingaat: □

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt; □

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt; □

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;



ZAVENTEM

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.



ZAVENTEM

BIJLAGE 1

De verkrijger van de omgevingsvergunning is ertoe gehouden:

- Vóór aanvang der werken een gedetailleerde plaatsbeschrijving inclusief kleurenfoto's van het openbaar domein te laten opmaken door een terzake bevoegd persoon en dit in twee exemplaren ter ondertekening over te maken aan de gemeentelijke Technische Dienst (Steenokkerzeelstraat 56, 1930 Zaventem). Deze plaatsbeschrijving omvat tenminste het openbaar domein vóór het bouwperceel en de twee aanliggende percelen. Na voltooiing der werken zal de verkrijger van de omgevingsvergunning contact opnemen met de gemeentelijke Technische Dienst voor het nazicht van de plaatsbeschrijving vóór aanvang der werken en de vaststelling van de eventuele schade.
- Rekening te houden dat alle gebeurlijke schade aan de weg en zijn aanhorigheden, aangericht ten gevolge van de werken en van de aan- en wegvervoer der materialen, door de gemeente van rechtswege zal hersteld worden uitsluitend op kosten van de verkrijger en onverminderd de aansprakelijkheid die daaruit voor deze laatste kan voortspruiten in geval van ongevallen;
- Ingeval van nieuwbouw of totale wederopbouw, een aanvraag tot vaststelling van de bouwlijn bij het gemeentebestuur in te dienen minstens 8 dagen vóór de aanvang der werken;
- Ingeval de omgevingsvergunning betrekking heeft op een terrein gelegen in een goedgekeurd Bijzonder Plan van Aanleg of in een goedgekeurde verkaveling (niet vervallen), de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden ervan stipt na te leven en te doen eerbiedigen.
- Zich te schikken naar de voorschriften van art. 84 bis en 84 ter betreffende reglementering op het oprichten van buiten T.V.-antennes en soortgelijke hindernissen in bepaalde gedeelten van de gemeente.
- Rekening te houden dat de aanleg van het voetpad enkel en alleen mag gebeuren door de gemeente. De verkrijger van de omgevingsvergunning dient hiervoor een schriftelijke aanvraag in bij het College van Burgemeester en Schepenen. De kosten zullen verhaald worden bij toepassing van de gemeenteverordening van directe belasting op het aanleggen van trottoirs.
- Ermede rekening te houden dat geen enkele laanboom mag verwijderd worden of verplaatst worden zonder voorafgaandelijke toestemming van het College van Burgemeester en Schepenen.
- Ermede rekening te houden dat alle kosten voor wijzigingen aan het openbaar domein zoals het verwijderen/verplaatsen van laanbomen, het verwijderen/aanpassen van bloembakken, verplaatsen van O.V.-palen, hydranten, aanpassen van stoepranden, stoepen, verkeersdrempels enz., uitsluitend op kosten is van de verkrijger van de omgevingsvergunning.
- Zich te schikken naar de bepalingen en voorschriften van de verordening tot vaststelling van indirecte belasting op de aansluitingen op de openbare riolen, goedgekeurd door de Gemeenteraad op 17 december 1987, en met het oog hierop de bij de omgevingsvergunning gevoegde aanvraag tot aansluiting op het rioleringsnet ten gepaste tijde in te dienen bij het gemeentebestuur.
- Het door het Vlarem (Besluit Vlaamse Executieve d.d. 06/02/1991 en 28/10/1992) voorgeschreven melding met betrekking tot de lozing van normaal huisafvalwater in de openbare riolen, in te dienen bij de gemeente. Deze melding dient echter niet te gebeuren in geval het gebouw/het vastgoed hoofdzakelijk wordt gebruikt als woonegelegenheid.
- Rekening te houden met het voorbehoud dat gemaakt wordt inzake diepte en debiet van het openbaar riool waarop de verkrijger zinnens is het gebouw aan te sluiten; de verkrijger van de omgevingsvergunning neemt alle nodige en vereiste maatregelen en voorzorgen opdat elke terugslag van afvalwateren vanuit het riool naar het gebouw uitgesloten wordt. Door het uitvoeren van de huisaansluiting stemt de verkrijger van de omgevingsvergunning in met bovenstaande voorwaarde en ontslaat de gemeente van elke verantwoordelijkheid terzake.



ZAVENTEM

- Ermede rekening te houden dat het bouwperceel waarvoor deze vergunning is verkregen, gelegen is op het grondgebied van een gemeente behorend tot het uitsluitend Nederlandstalig gebied.
- In voorkomend geval: rekening te houden met de onderrichtingen i.v.m. het nieuw “Algemeen Reglement” op de elektrische installaties (K.B. 10/03/1981).
- De houder van de vergunning dient de verkaveling of groepswooningbouw uit te rusten met voorzieningen van openbaar nut. Deze omvatten water, gas, elektriciteit en alle beschikbare T- en telefonie-infrastructuur met inbegrip van de universele dienstverlener tot in de woning;
- De nodige rookmelders te plaatsen, zoals aangegeven bij de aanvraag van de vergunning. Er geldt ten minste één rookmelder per woonentiteit of studentenkamer;
- De stedenbouwkundige voorschriften van het gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Afbakening Vlaams stedelijk gebied rond Brussel en aansluitende openruimtegebieden dd. 16 december 2011 strikt na te leven en te doen eerbiedigen;
- De start en einde der werken onmiddellijk na respectievelijk de aanvang en de voltooiing van de bouwwerken te melden via het omgevingsloket.
- Rekening te houden met het decreet houdende eisen en handhavingsmaatregelen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen en tot invoering van een energieprestatiecertificaat, kortweg het Energieprestatiedecreet (Besluit van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap d.d. 07/05/2004 - BS 30 juli 2004).
- Alle nieuwe gebouwen, behalve ééngezinswoningen, dienen te voldoen aan de basisnorm (KB van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffingen waarvan de nieuwe gebouwen moeten voldoen, gewijzigd bij KB 19 december 1997, 4 april 2003, 13 juni 2007, 1 maart 2009 en 12 juli 2012). Deze besluiten zijn verondersteld gekend.
- De beplantingen aan te leggen ten laatste in het eerste jaar volgend op het beëindigen van de bouwwerken.
- Septische putten, regenwaterputten, inspectieputten ter hoogte van de rooilijn, dienen aangelegd te worden conform de technische voorschriften van Farys.
- Voorafgaand aan de aanleg van de huisriolering dienen alle gegevens inzake diepte en ligging van de openbare riolering en de technische voorschriften inzake aansluiting op de openbare riolering ingewonnen te worden bij Farys.
- De aanleg van een riolering dient te gebeuren samen met de plaatsing van een septische put, tenzij anders bepaald door Farys.
- De bouwpromotor of initiatiefnemer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Iverlek voor elektriciteit en/of voor aardgas, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in appartementsgebouwen strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via www.iverlek.be.
- De aanpassingen die nodig zijn aan het openbaar domein naar aanleiding van de vergunning zijn ten koste van de verkrijger van de vergunning. De aanpassingen, evenals wie deze zal uitvoeren, worden bepaald op basis van de richtlijnen van de technische dienst gemeente Zaventem. De aanpassingen moeten uitgevoerd worden voor de ingebruikname van het gebouw en het terrein. Werken uitvoeren op het openbaar domein kunnen pas plaats vinden na een machtiging van de technische dienst gemeente Zaventem. Betaling van de kosten na ontvangst factuur van de gemeente Zaventem.



ZAVENTEM

INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 03/01/2022 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de vergunning verleent en welke voorwaarden er aan verbonden zijn.
- Het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

Welke stappen moet u nog ondernemen?

1. Bekendmaking vergunning

- De gele affiche “Bekendmaking beslissing omgevingsvergunning” dient u aan te plakken. Het dient te worden afgehaald door de aanvrager.
- Dit formulier geeft aan dat de vergunning verleend is. U dient het gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft.
- Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing. U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen uw vergunning niet van start gaat.

2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket met een foto.

3. Melden van begin en einde van de werken via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van het begin en einde van de werken. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

Wanneer mag u gebruik maken van de vergunning?

U mag pas een vergunning beginnen uitvoeren als u niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst omgeving van de gemeente.

DOCUMENT	UNIEKE MD5 HASH
Technische gegevens gas _ elektriciteit..pdf	qqiBLcqDWc8S9DJhstKlhg==
Z1989087-001-getekend verslag.pdf	HCHygs7ejDCjr3oZgIgD0w==